Fénymásológép Bérleti szerződés

I. Szerződő felek

Név:
Székhely:
Telephely:
Adószám:
Tel:
Képviseletében: .....
mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**

Név: Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
Cím: 1096 Bp., Lenhossék u. 7-9.
Adószám: 15509471-2-43
Tel: +36-1-216-0983
Képviseletében: Bázsa-Mosó László igazgató
mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a jelen megállapodás 1. számú mellékeltében feltüntetett fénymásoló gép (továbbiakban berendezés).

2. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a berendezés per -, teher – és igénymentes, illetve harmadik személynek a berendezésen nincs olyan joga vagy igénye, amely a bérlő általi birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

3. Felek rögzítik, hogy a berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

IV. A szerződés tárgya

4. Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a jelen megállapodás 1. számú mellékletében feltüntetett ingóságot, melyet bérbeadó a Bérlő által megjelölt szállítási címre (Telephely) telepíti.

5. Bérbeadó vállalja, hogy a bérbe adott fénymásoló berendezésre a bérlet teljes időtartama alatt karbantartási és teljes körű szerviz szolgáltatást nyújt, beleértve a kellékanyag ellátást is, a bérlet teljes időtartama alatt biztosítja a berendezés rendeltetésszerű használhatóságát.

V. A szerződés hatálya

6. A felek megállapodása mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

7. Jelen megállapodás határozott időtartamra, 2026. 12. 31. napig áll fenn.

VI. Bérleti díj és megfizetése

8. Bérlő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott bérleti díjat köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj maximum összege a jelen szerződés hatálya alatt bruttó 750.000.-Ft, azaz hétszázötvenezer forint, melyet túllépni nem lehet.

9. A bérleti díj két tételből áll, egyrészt havi bérleti díj, másrészt oldalanként fizetendő másolati díjból.

10. A bérleti díj összege csak a felek közös megegyezésével változtatható meg.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Bérlő havonta utólag esedékesen köteles megfizetni, banki átutalás útján a Bérbeadó számláján szereplő banknál vezetett bankszámlájára, vagy más olyan bankszámlára, amelyről a Bérbeadó a Bérlőt előzetesen, írásban értesíti.

12. A bérleti díjat és a tárgyhavi ténylegesen elkészített másolatok után esedékes másolati díjat a Bérlő a Bérbeadó által a tárgyhót követő hónap ötödik (5.) napjáig kiállított számla kézhezvételétől számított tizenöt (15) naptári napon belül köteles Bérbeadó részére megfizetni.

13. Az elkészített másolatok számát az intézményvezető az aláírásával igazolja.

14. A bérleti díj akkor tekintendő megfizetettnek, amennyiben a teljesítésre nyitva álló határidőben azt a Bérbeadó számláján jóváírták. Amennyiben a határidő munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítési határidő a munkaszüneti napot követő első munkanap.

15. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének teljesítésével 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik, úgy Bérbeadó a jelen szerződésben írt jogain túl, jogosult a késedelmes napokra számított késedelmi kamat felszámítására, ami a jegybanki alapkamat kétszerese.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

16. Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés hatálybalépésének napján a még nem telepített berendezést a bérlő telephelyén telepíti és a jogviszony megszűnésének utolsó napján elszállítja. A telepítés és szállítás költségét bérbeadó viseli.

17. Bérbeadó köteles a berendezés használati útmutatóját a telepítéssel egy időben bérlőnek átadni, és a működését bemutatni.

18. Bérbeadó köteles a berendezés használatával kapcsolatos kérdéseket a szerződés teljes hatálya alatt megválaszolni.

19. Bérlő köteles a berendezést a jelen bérleti szerződésben megjelölt szállítási címen használni. E helyről történő elszállításra csak és kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

20. Bérlő köteles a berendezést rendeltetésszerűen használni, felelősen őrizni és minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a berendezés károsodást ne szenvedjen. Bérlő minden a berendezést érintő eseményről köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

21. A felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérbe adott berendezés meglétét és állapotát előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizni.

22. Bérlő a bérbe adott berendezést más személy részére birtokba és/vagy használatba nem adhatja, a berendezésre sem szóban, sem pedig írásban jogot nem alapíthat, vagy ilyen jog alapítására nem járulhat hozzá.

VIII. Kapcsolattartás

23. Bérlő képviseletében kapcsolattartó személy neve:....., elérhetősége:.....

24. A Felek rögzítik, hogy joghatályos nyilatkozatokat egymás felé csak írásban, címzetten, tértivevényes postai úton, vagy a másik fél tudomás szerzését igazoltan személyes átvétellel lehet tenni. A Felek kötelezettsége az elérhetőségi címek változásáról haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni egymást. Az értesítés megtörténtéig a korábbi címek érvényesek, és a „címzett ismeretlen," „elköltözött", „kézbesítés akadályozott", „nem kereste", „átvételt megtagadta" jelzéssel visszaszármaztatott küldemények kézbesítettnek tekintendők a kézbesítés postai szolgáltató általi megkísérlésének a napján.

IX. Elővásárlási jog

25. Felek a jelen szerződés 1. pontja szerinti szerződésben elővásárlási jogot alapítottak a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott szerződés mellékletében felsorolt ingóságokra. Felek az elővásárlási jogot fenntartják, és az újonnan telepített eszközökre jelen megállapodással bérlő részére 5 év időtartamra elővásárlási jogot alapítanak. Felek kijelentik, hogy az elővásárlási jog fogalmával tisztában vannak.

X. A szerződés megszűnése, megszüntetése

26. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés lejáratát 30 nappal megelőzően írásban nem nyilatkoznak, úgy a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé válik, melyet bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 90 napos határidővel mondhat fel.

27. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik:
    a. a határozott időtartam lejártával
    b. bérlet tárgyának megsemmisülésével,
    c. közös megegyezéssel.

28. Bérlő és Bérbeadó jelen szerződés felmondására kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult.

29. Súlyosnak minősülő szerződésszegésnek tekintik a felek, ha a szerződés szegő magatartás megszüntetésére vonatkozó írásos felszólításnak 5 munkanapon belül nem tesz eleget a szerződést szegő fél. Súlyos szerződésszegésnek tekintik felek:

a) Bérbeadó részéről:
   - szerződésben és mellékletben foglaltak nem teljesítése.

b) Bérlő részéről:
- nem rendeltetésszerű használat,
- indokolatlan nem fizetés,
- idegenkezűség,
- elidegenítés, vagy annak megkísérlése
- fedezetként történő felhasználás, vagy annak megkísérlése.

30. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződést a Bérbeadó, súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondja, úgy a Bérbeadó jogosult minden további eljárás nélkül a bérbe adott berendezést a Bérlőtől elszállíttatni a Bérlő költségére, továbbá a Bérlő köteles a bérleti szerződés még hátralévő részére a teljes bérleti díjat a Bérbeadó részére egy összegben, azonnal esedékesen, a Bérbeadó számlája alapján megfizetni. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a bérlet tárgya a határozott időtartam lejárata előtt megsemmisül, és a biztosítási összeg a berendezés, amortizációval csökkentett értékét nem fedezi, úgy a különbözetet a Bérlő a Bérbeadónak köteles megtéríteni.

31. A bérleti jogviszony lejártakor bérbeadó az ingóságok elszállítására 3 munkanapon belül köteles.

XI. Záró rendelkezések

32. A jelen szerződés csak és kizárólag írásban módosítható.

33. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik egyeztetés útján. Ha az egyeztetés eredményre nem vezet, úgy a felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

34. Szerződő felek jelen szerződést átolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. .....hó....nap	..... Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága bérlő képviseletében: Bázsa-Mosó László igazgató
Budapest, 2026. ...hó....nap	.... bérbeadó
A szerződés pénzügyi fedezete biztosított: Budapest, 2026. .....hó....nap	..... pénzügyi ellenjegyző
A szerződés a jogszabályoknak megfelel: Budapest, 2026.....hó....nap	.... jogi véleményező